



**SWAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ V ČR**

**JEDNÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SPS v ČR
27.3.2014**

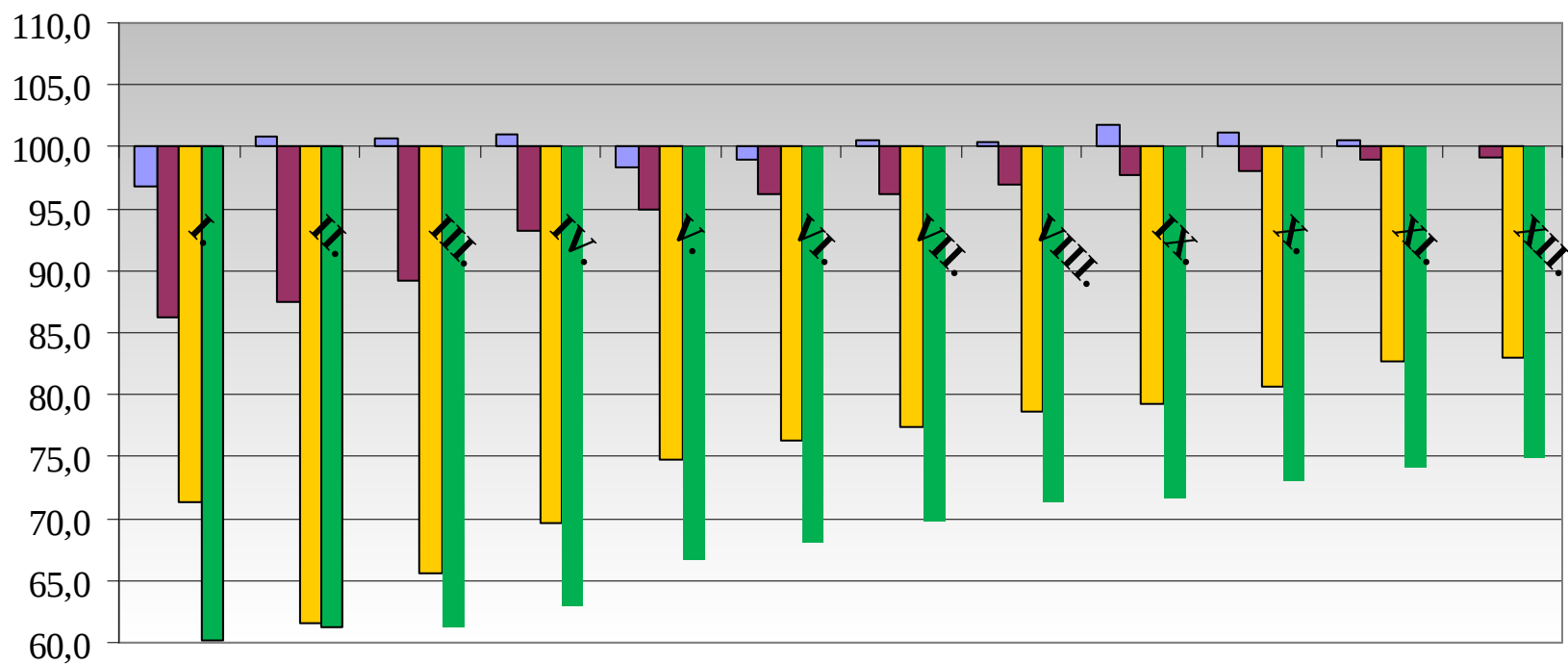
Ing. Václav Matyáš
prezident

VÝSLEDKY ROKU 2013

Index stavební produkce

(vztaženo k počátečnímu roku 2008)

2008 2009 2012 2013



Meziroční pokles stavební produkce od počátku roku celkem

- 9,3%

Pozemní stavitelství

- 9,1%

Inženýrské stavitelství

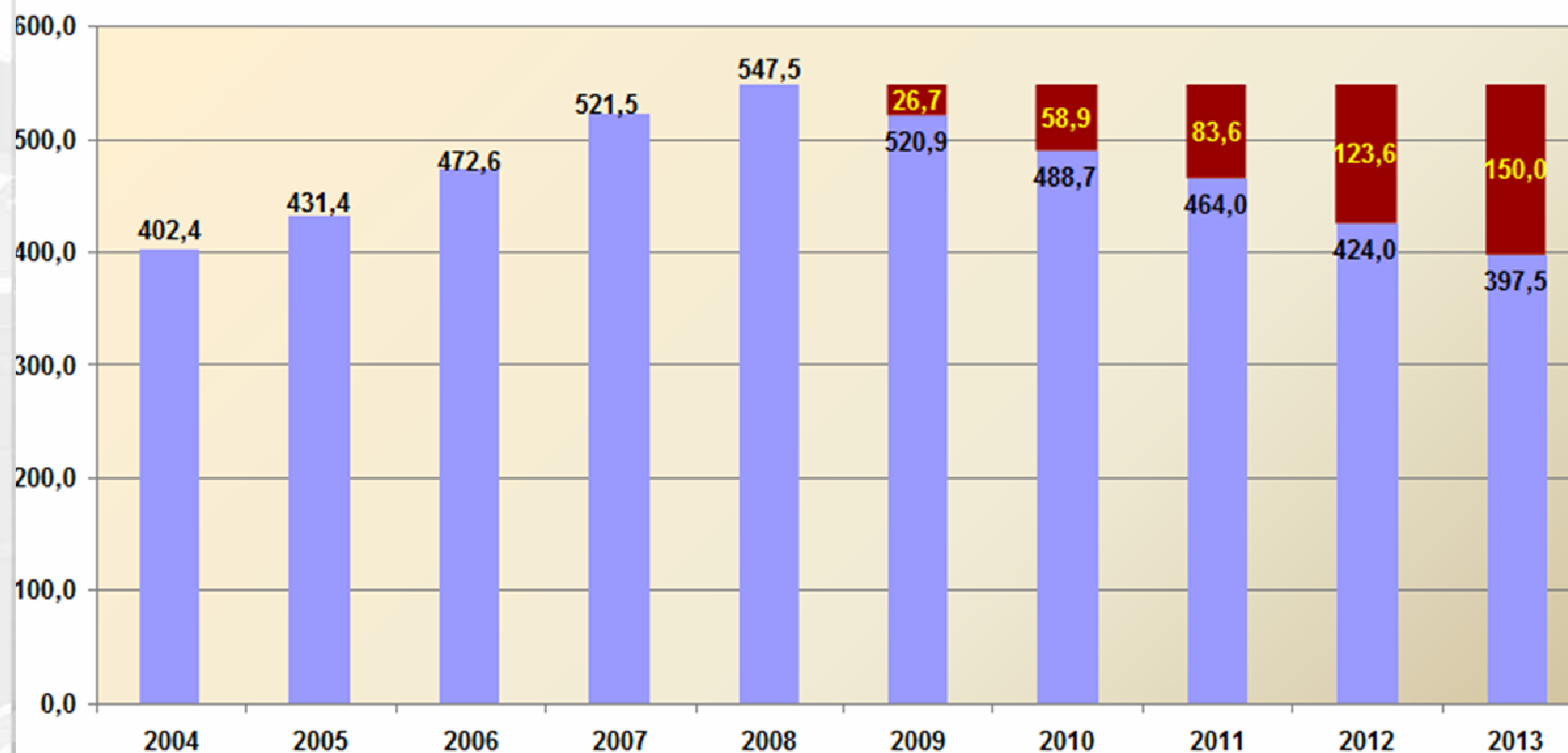
- 9,8%

Index k roku 2008

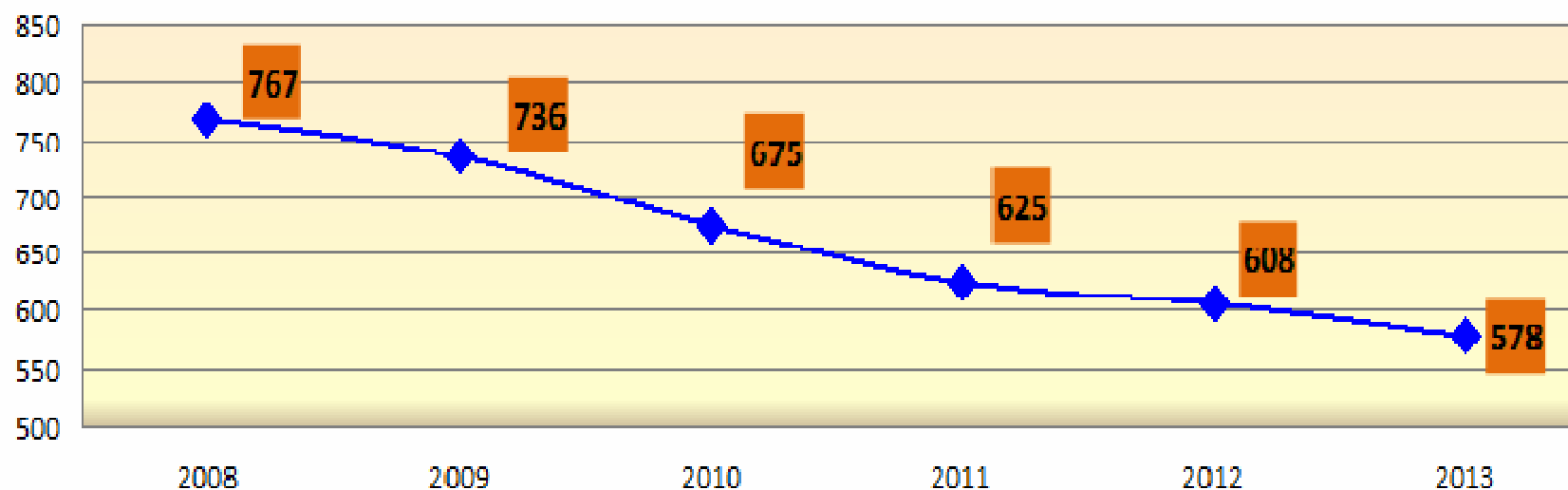
74,9%

STAVEBNÍ PRODUKCE - PROPAD OD ROKU 2008

kumulativně 442,8 mld. Kč za 5 roků



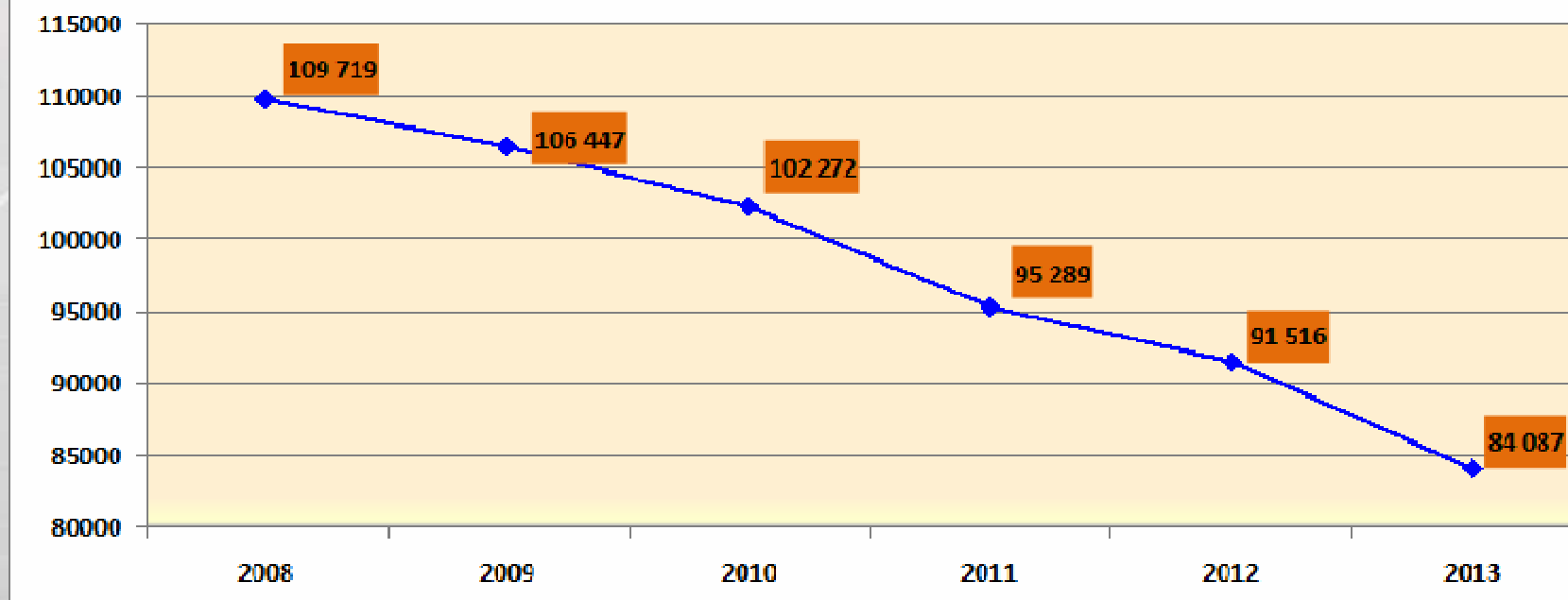
Počet podniků v letech čtvrtletí 2008-2013 (podniky s 50-ti a více zaměstnanci)



Pokles za 5 let o 24,7%

Počet pracovníků v letech 2008 - 2013

(podniky s 50-ti a více zaměstnanci)

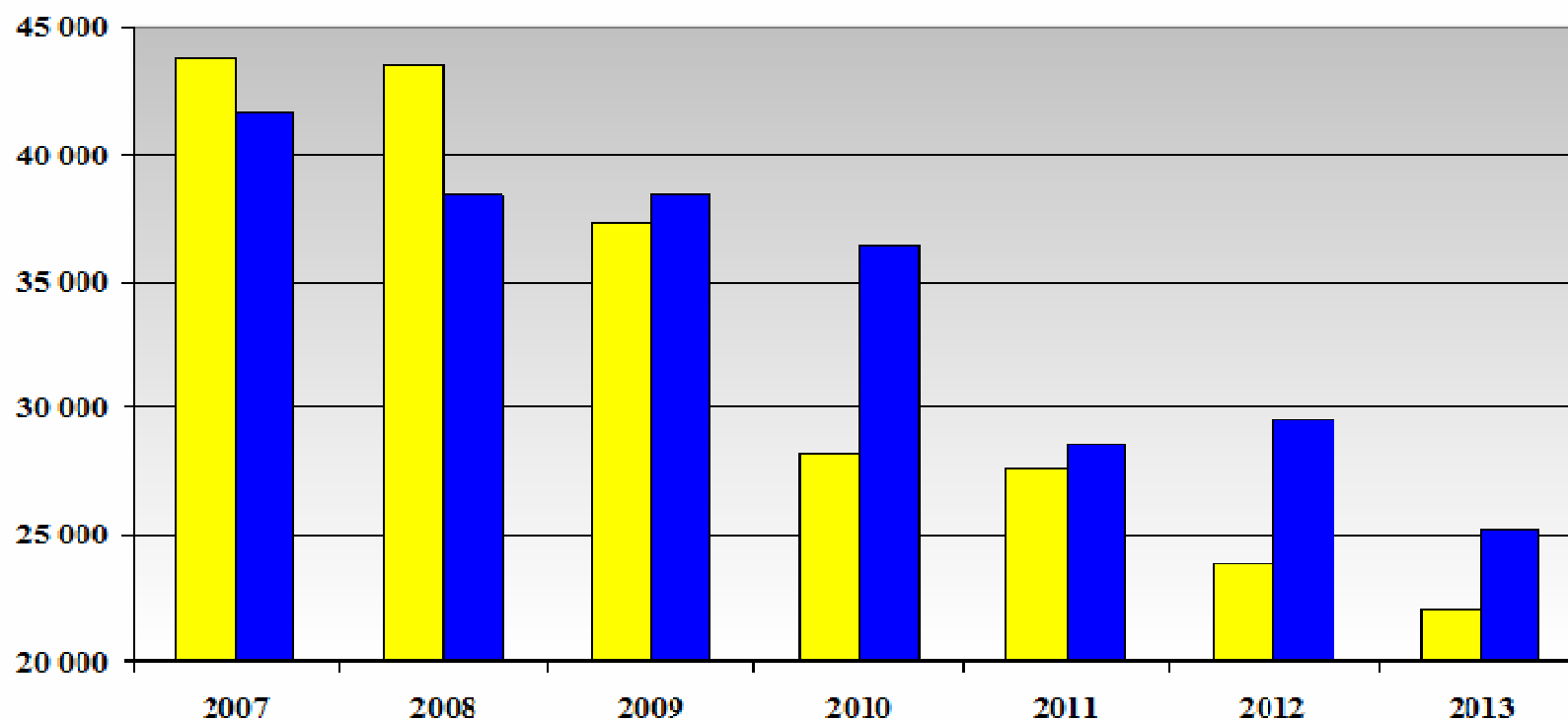


Pokles za 5 let o 23,4%

Úbytek počtu pracovníků ve stavebnictví celkově cca 50 tis. osob

Bytová výstavba 2007 - 2013

byty zahájené byty dokončené



V roce 2013 bylo zahájeno 50,5% bytů oproti stavu roku 2007

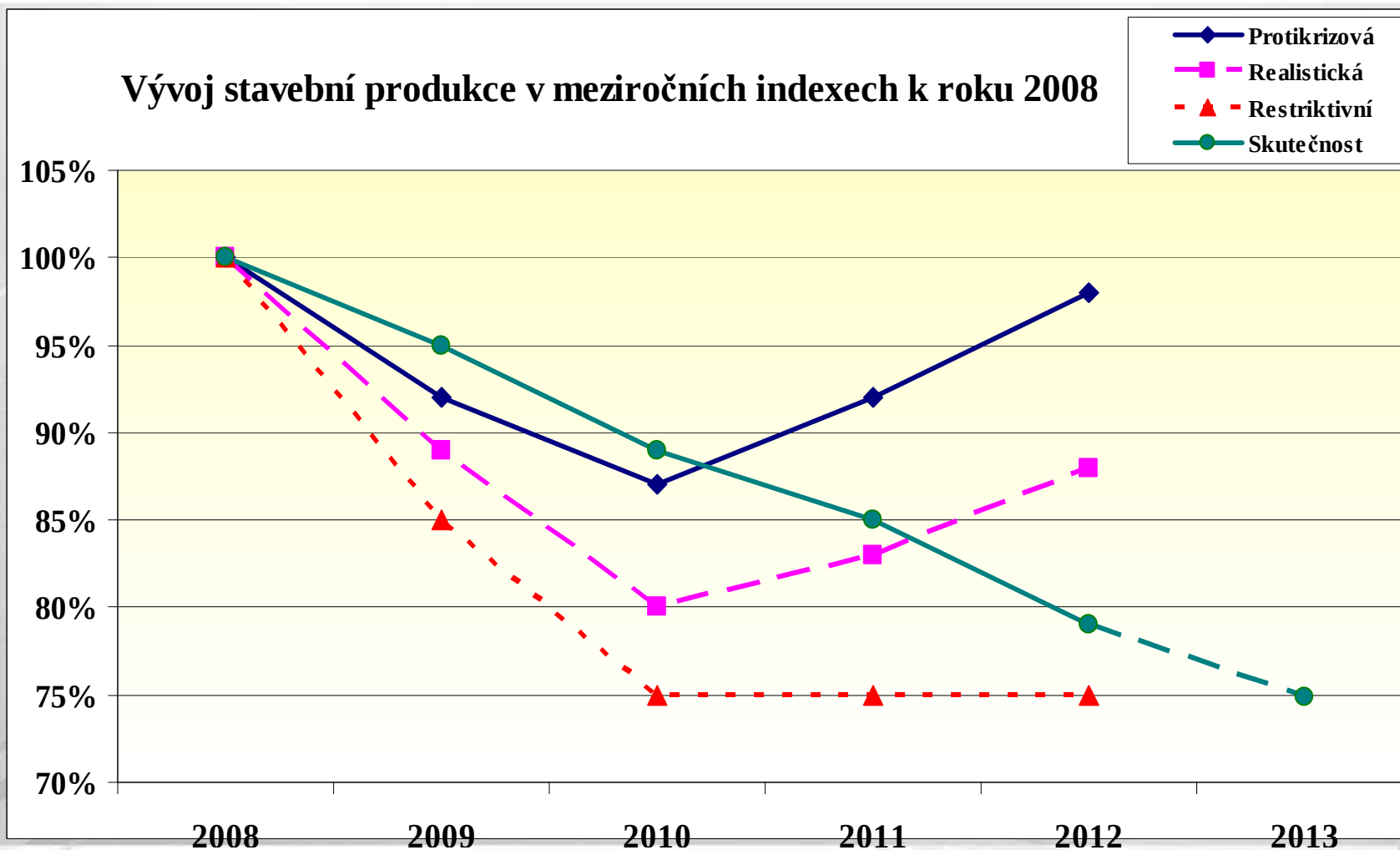
V roce 2013 bylo dokončeno 60,6% bytů oproti stavu roku 2007

VÝVOJ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ – STRUKTURA

	% meziroční změna				
Rok	Stavebnictví celkem	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství	Stavební povolení	Dokončené byty
2008	0,0	- 3,5	+ 9,9	+ 4,1	- 7,8
2009	- 0,9	- 6,9	+ 14,1	- 7,8	+ 0,2
2010	- 7,4	- 7,1	- 7,2	- 6,2	- 5,3
2011	- 3,6	- 0,4	- 9,7	+ 1,4	- 21,4
2012	- 7,6	- 3,4	- 13,6	- 8,8	+ 3,0
2013	- 8,3	- 8,1	- 8,1	- 13,2	- 14,3

- pokles je velmi úzce propojen s poklesem investic, zavedením úsporných opatření, nízkým využíváním fondů EU
- radikální pokles nastal nejprve v oblasti pozemního stavitelství pro bytové i podnikatelské účely
- inženýrské stavitelství pokleslo až od roku 2010 v souvislosti s redukcí rozpočtu SFDI a problémy v evropských projektech

VARIANTNÍ SCÉNÁŘE VÝVOJE STAVEBNÍ PRODUKCE 2008 – 2012 SE SKUTEČNOSTÍ 2013



VÝSLEDKY STAVEBNICTVÍ V LEDNU

	Index 2014/2013	Index 2013/2012	Podíl základěn
STAVEBNÍ PRODUKCE			
Stavebnictví celkem	105,0	90,7	92,2
Pozemní stavitelství	105,4	92,5	97,5
Inženýrská stavitelství	103,2	84,7	87,4
BYTOVÁ VÝSTAVBA			
Byty zahájené	132,6	61,0	80,9
Byty dokončené	76,3	89,6	68,4
ZAKÁZKA			
Zakázka celkem	121,7	68,3	83,1

- i když jsou indexy vesměs nad 100%, nejedná se o žádný zdvih a už vůbec ne o „odražení ode dna“
- příčinou jsou nízké základny v roce 2013
- média toto vesměs těžko chápou, je zapotřebí to takto při každé příležitosti prezentovat

VÝSLEDKY LEDEN 2014

