



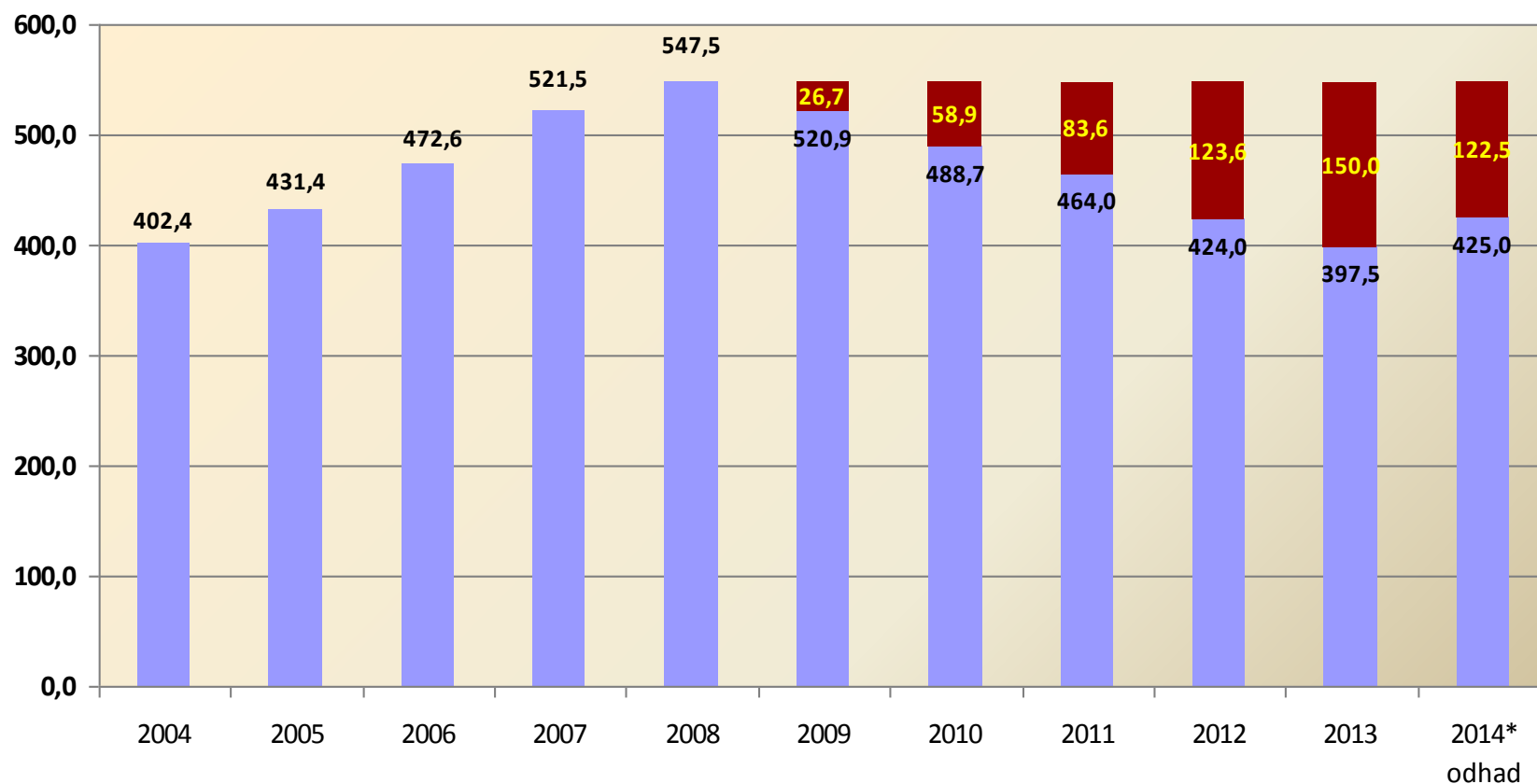
**SVAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ V ČR**

JEDNÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA
25. 3. 2015

Ing. Václav Matyáš
prezident

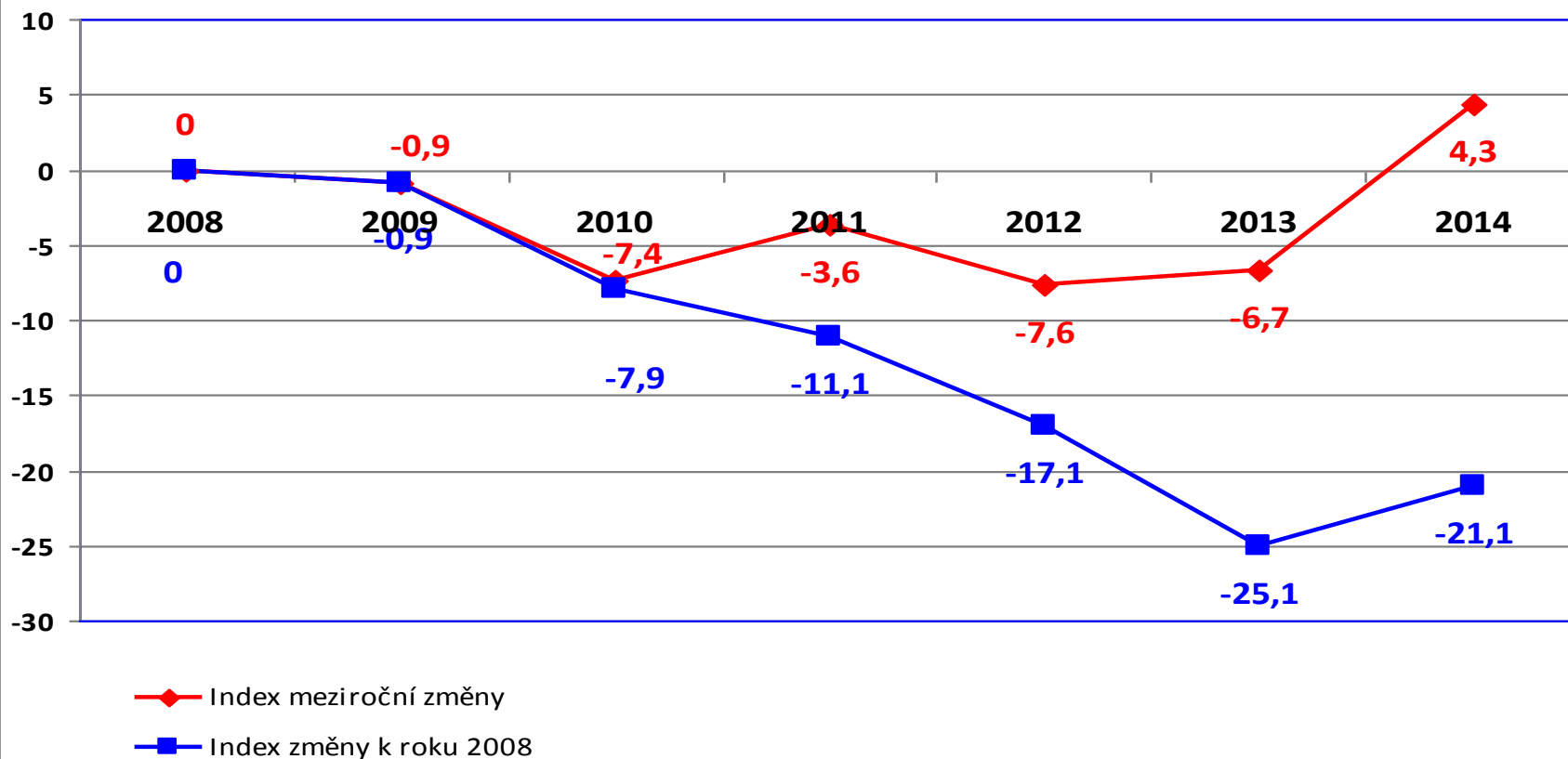
ZASTAVENÍ PROPADU STAVEBNÍ PRODUKCE V ROCE 2014

VÝVOJ STAVEBNÍ PRODUKCE OD ROKU 2008

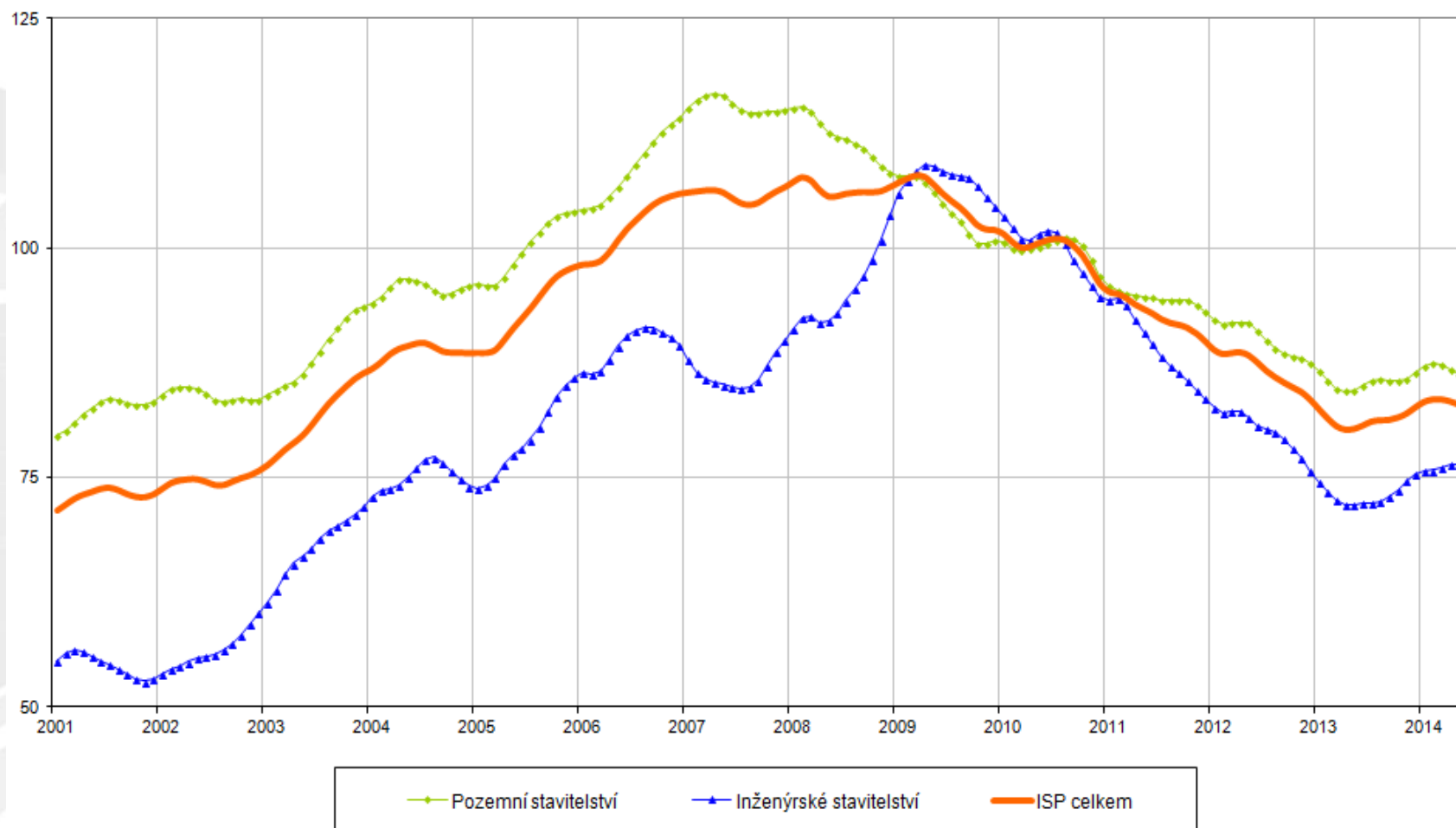


PRŮBĚH VÝVOJE MEZIROČNÍCH INDEXŮ V OBDOBÍ KRIZE

Krize ve stavebnictví 2008 - 2014



Trend indexu stavební produkce průměr 2010 = 100

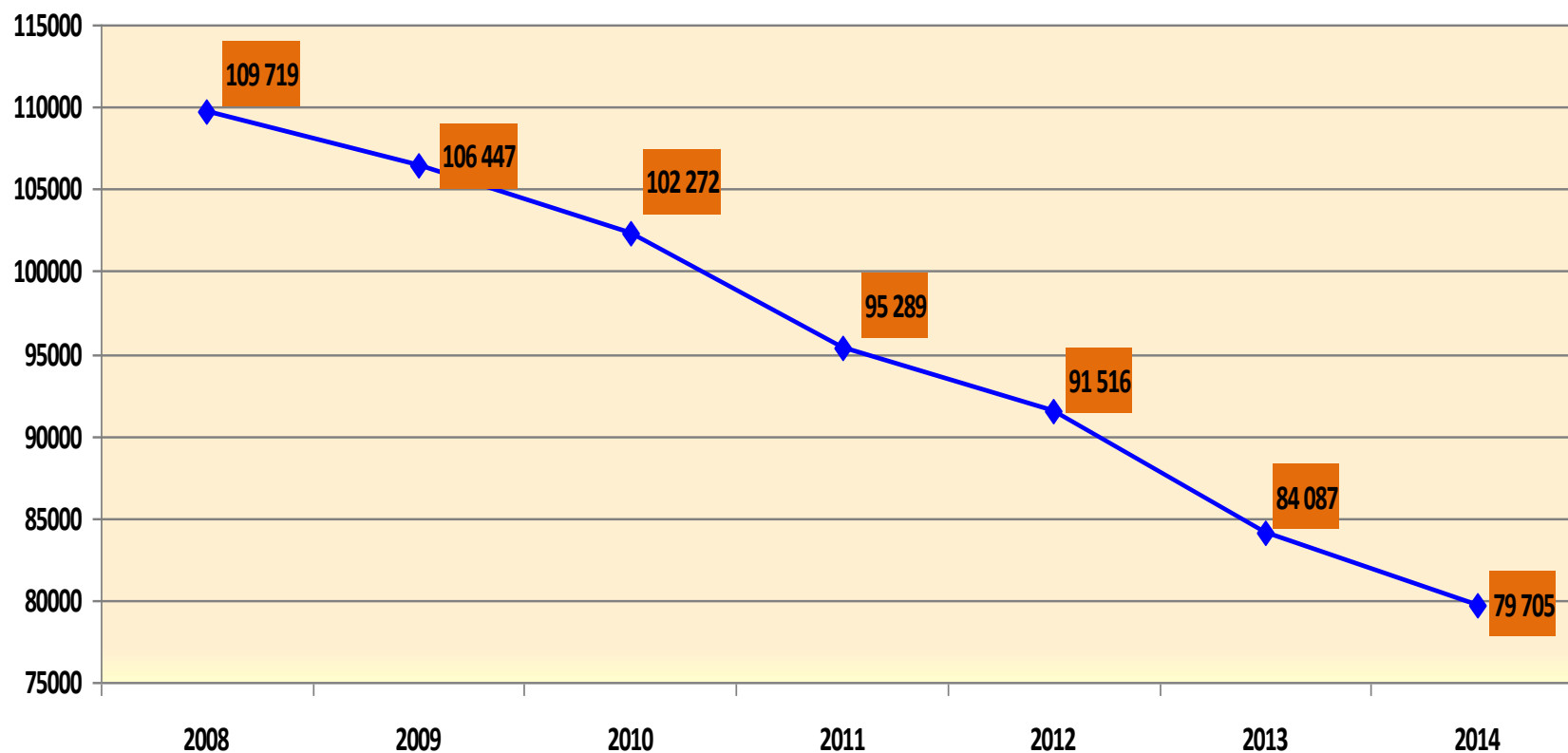


PRŮBĚH VÝVOJE POKLESU POČTU PRACOVNÍKŮ V OBDOBÍ KRIZE

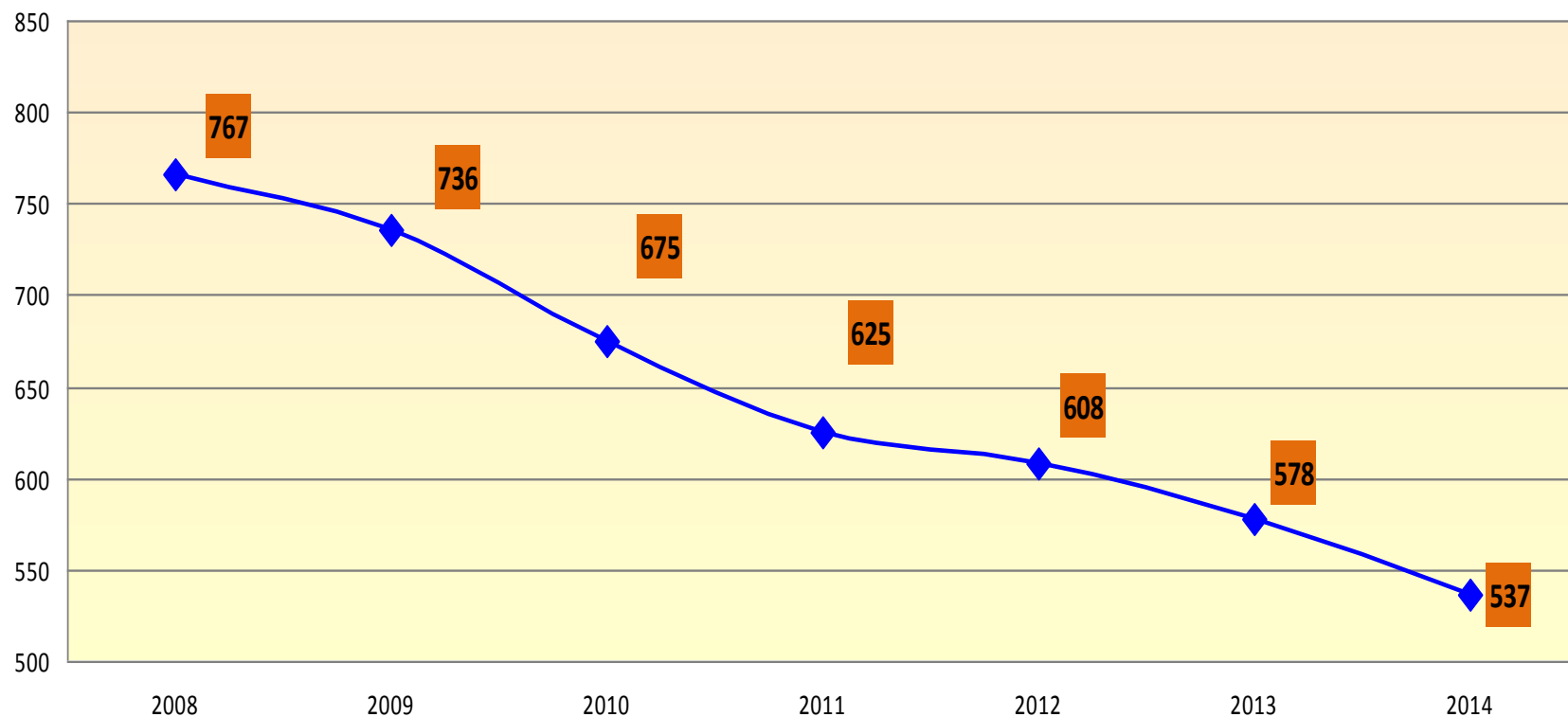
Podniky nad 50 zaměstnanců

Počet pracovníků v letech 2008 - 2014

(podniky s 50-ti a více zaměstnanci)



Počet podniků v letech 2008-2014
(podniky s 50-ti a více zaměstnanci)



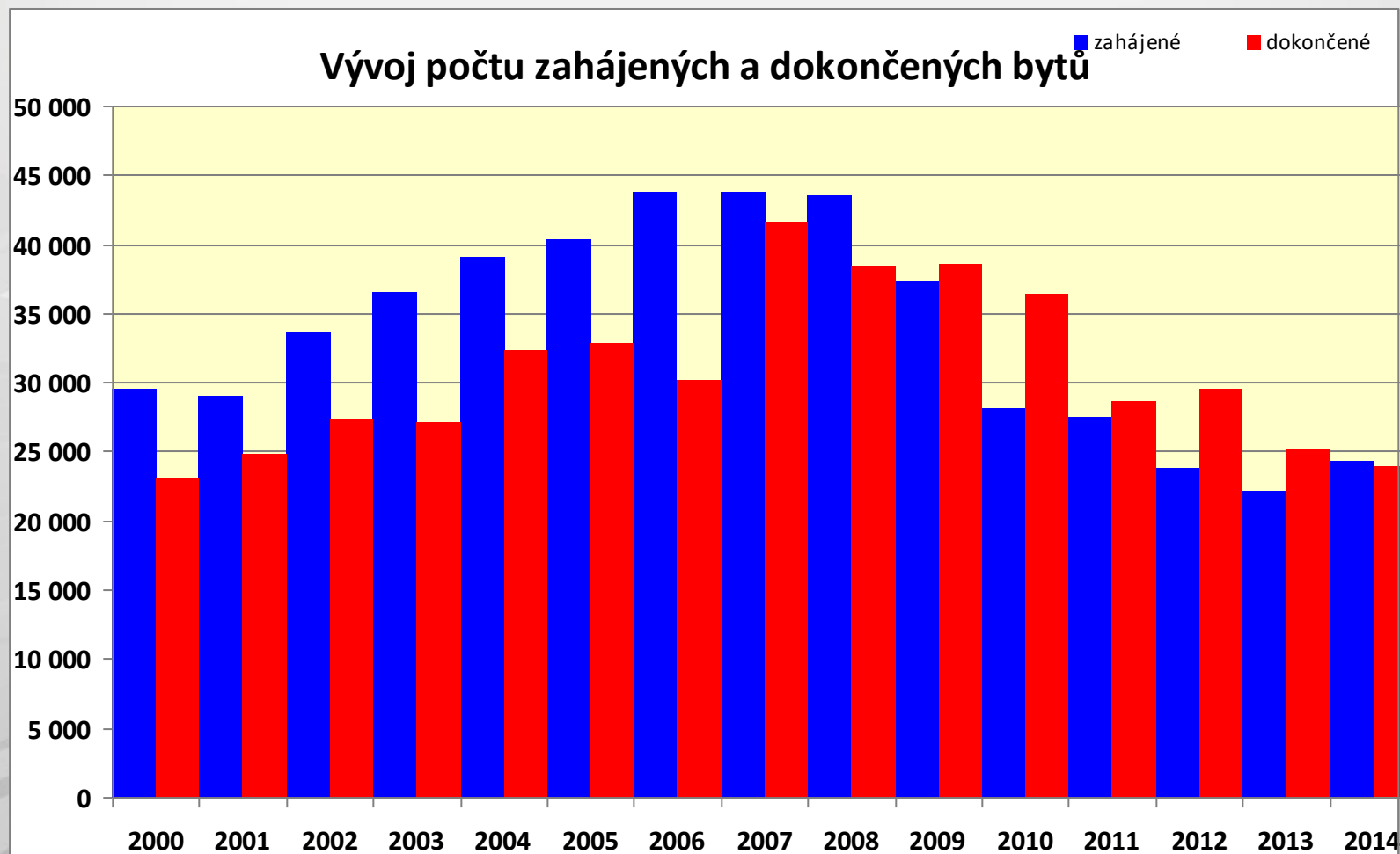
Rok	Pracovníci tisíce	Podíl na NH %
2000	398 878	9,0
2001	395 278	8,7
2002	380 992	8,9
2003	384 497	9,0
2004	392 231	9,3
2005	394 154	9,3
2006	402 425	9,2
2007	406 997	9,0
2008	410 927	9,1
2009	402 000	9,6
2010	405 583	9,6
2011	396 336	9,4
2012	393 560	9,3
2013	375 661	8,9
2014 *	365 000	8,9

* odhad

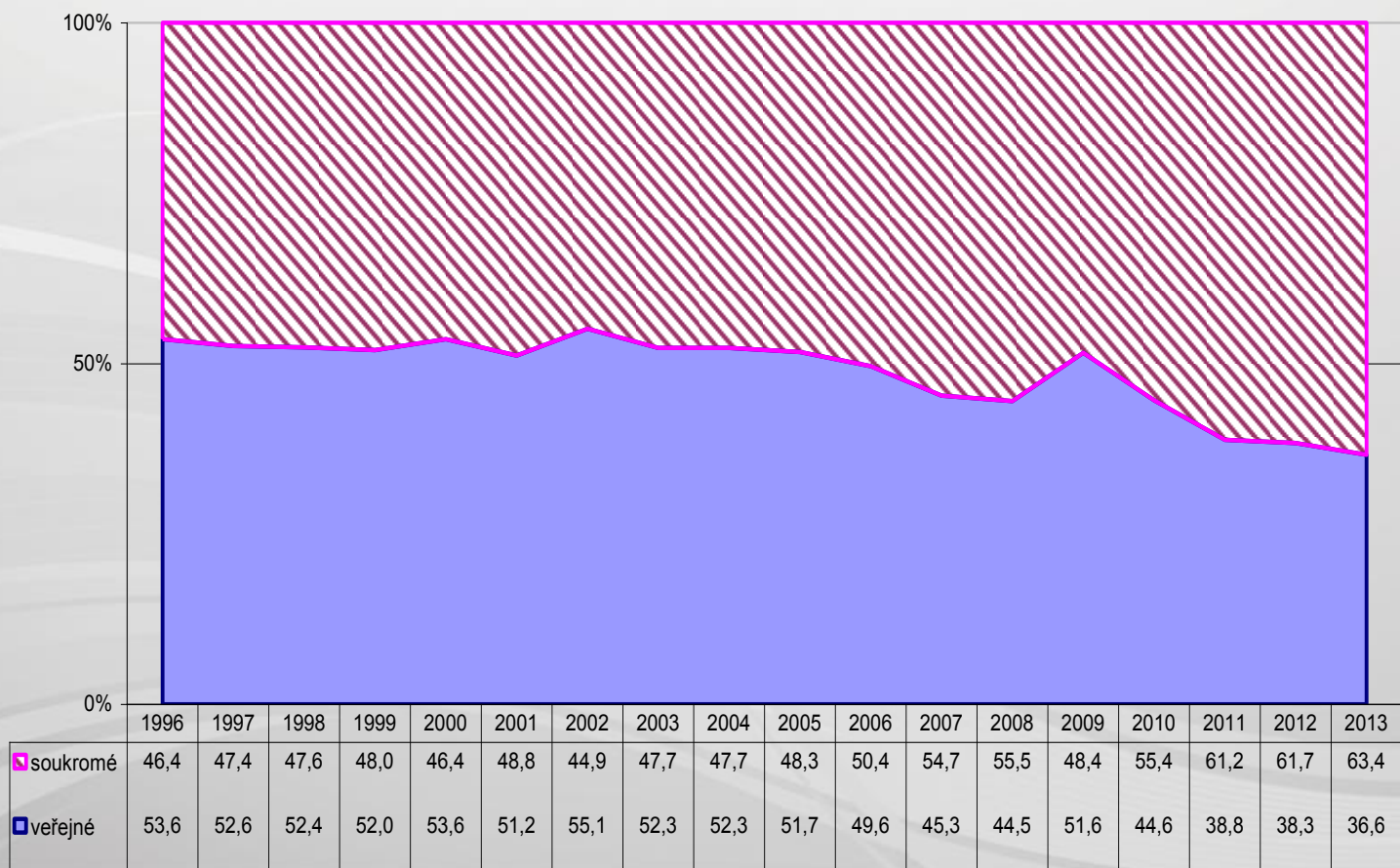
zdroj: ČSÚ

Pokles v mezisezónním období činil **max. 60 tis. pracovníků**

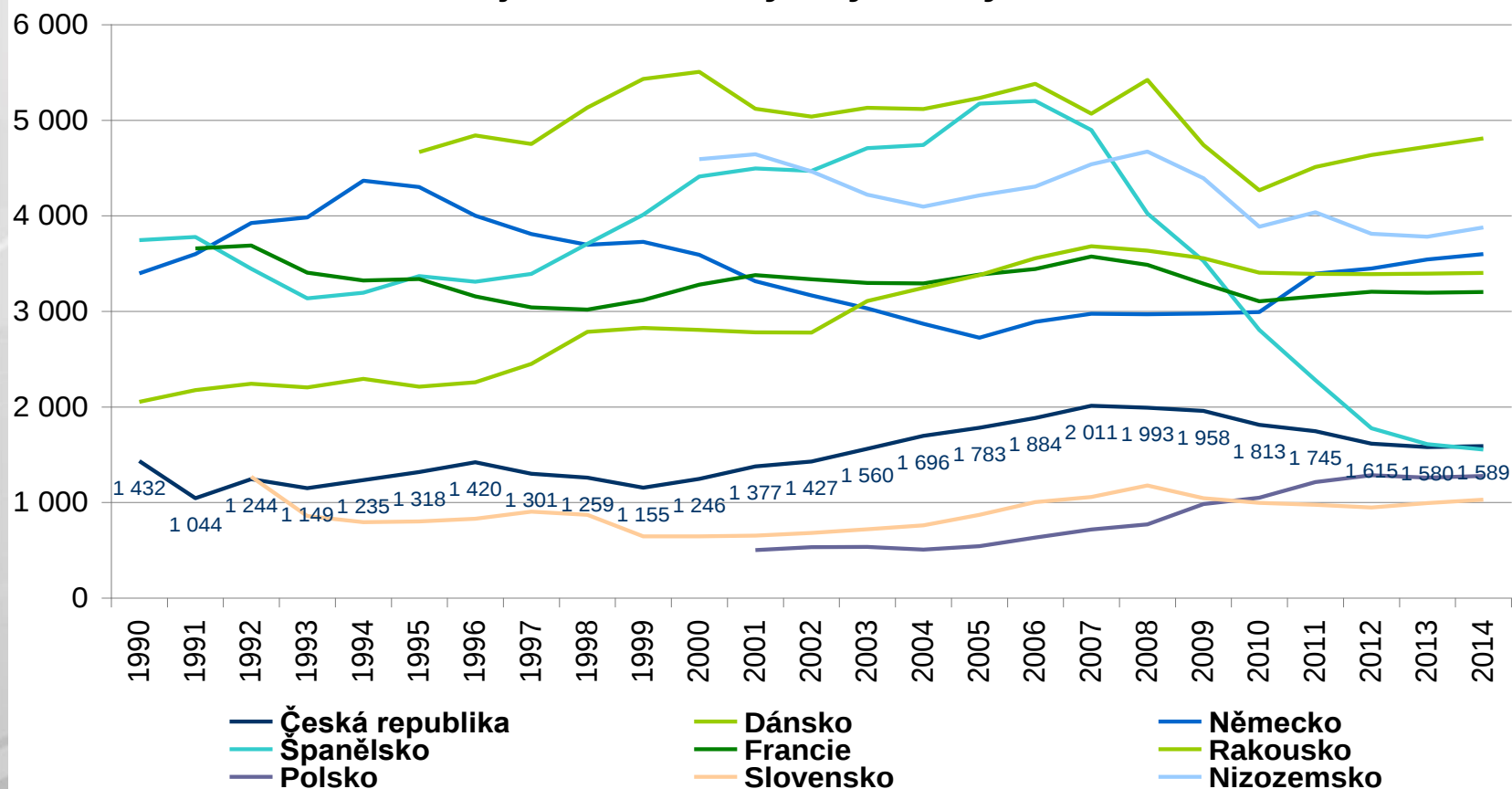
DOKONČENÉ A ZAHÁJENÉ BYTY 2000 - 2014



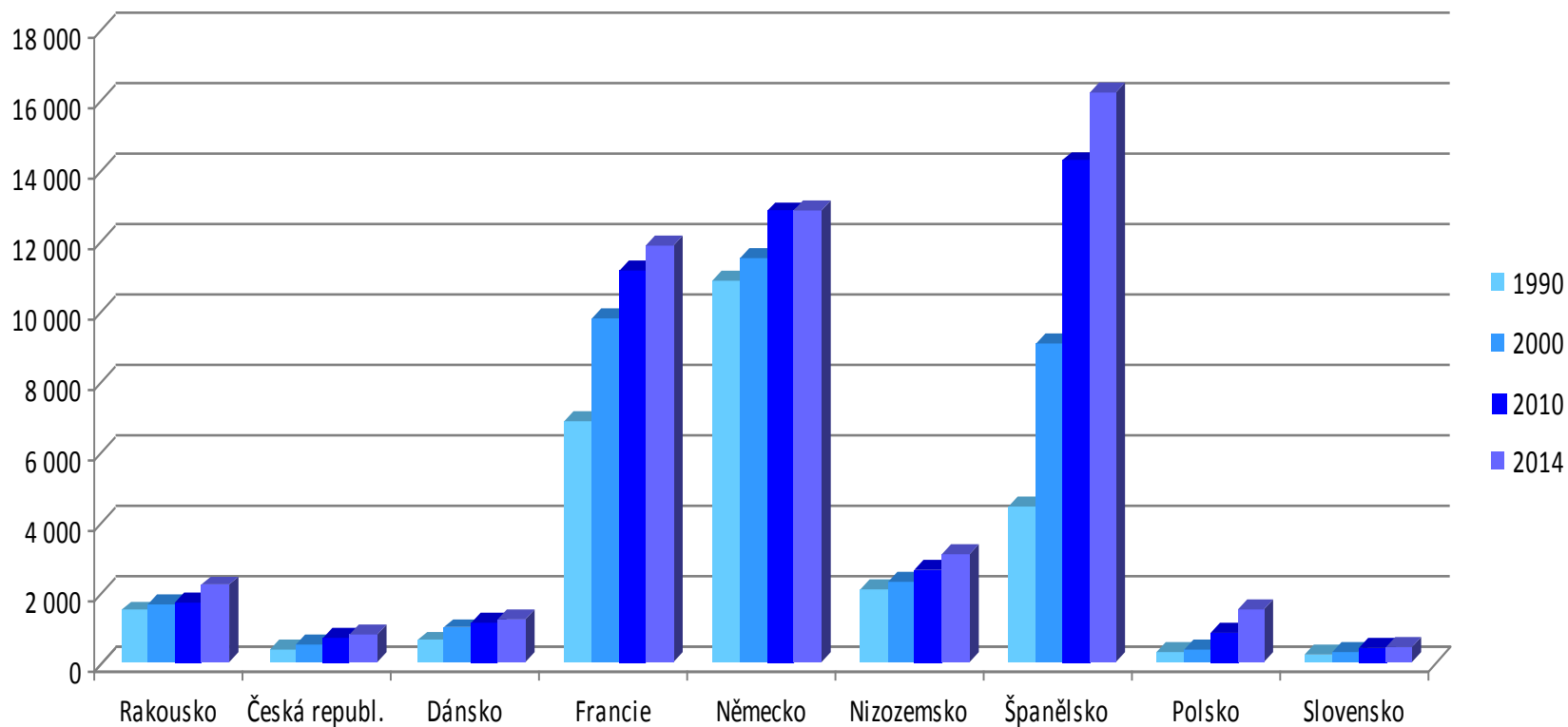
Stavební práce "S" v tuzemsku podle zadavatelů
podniky s 20 a více zaměstnanci



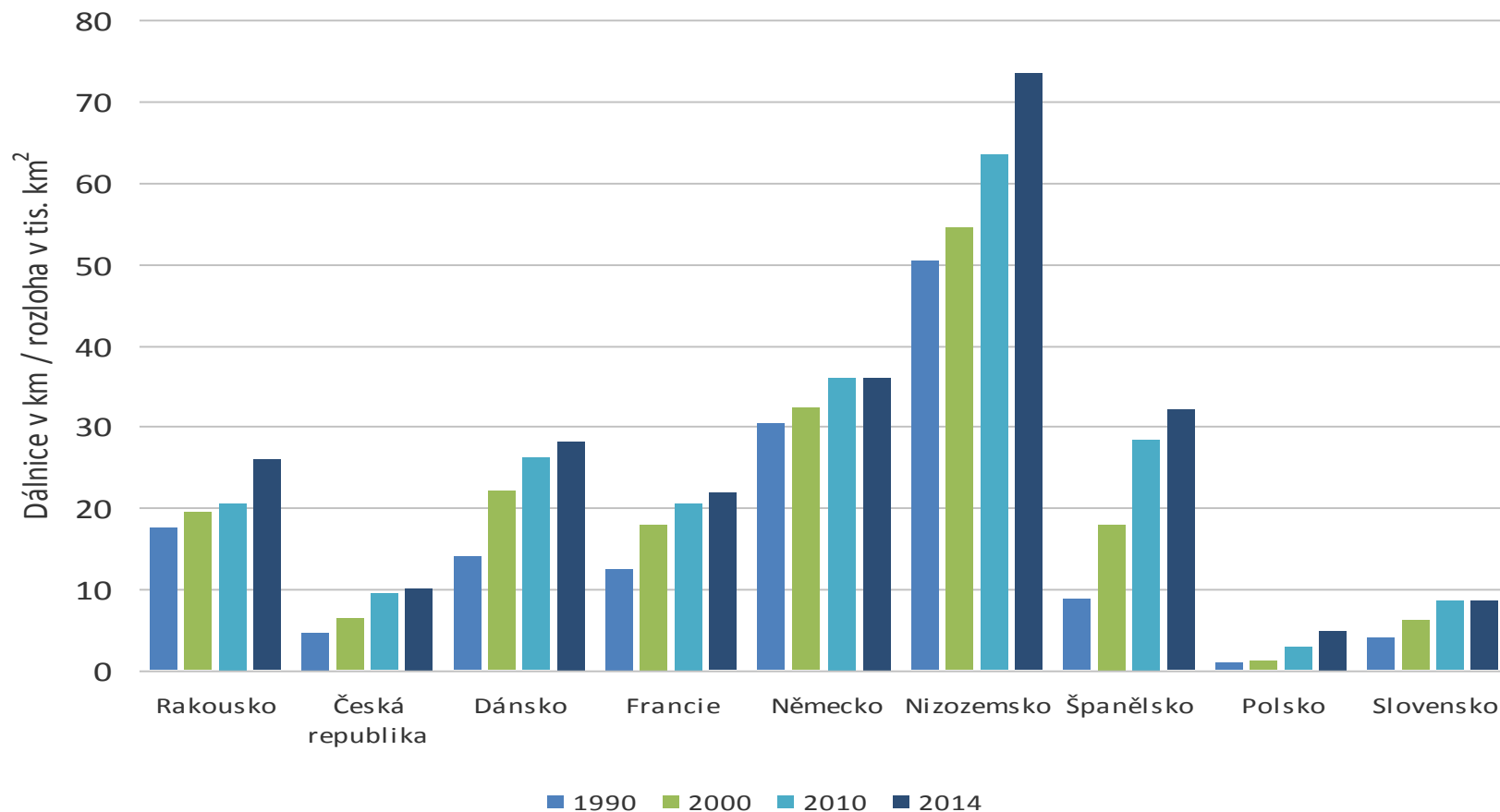
Objem stavební výroby na obyvatele



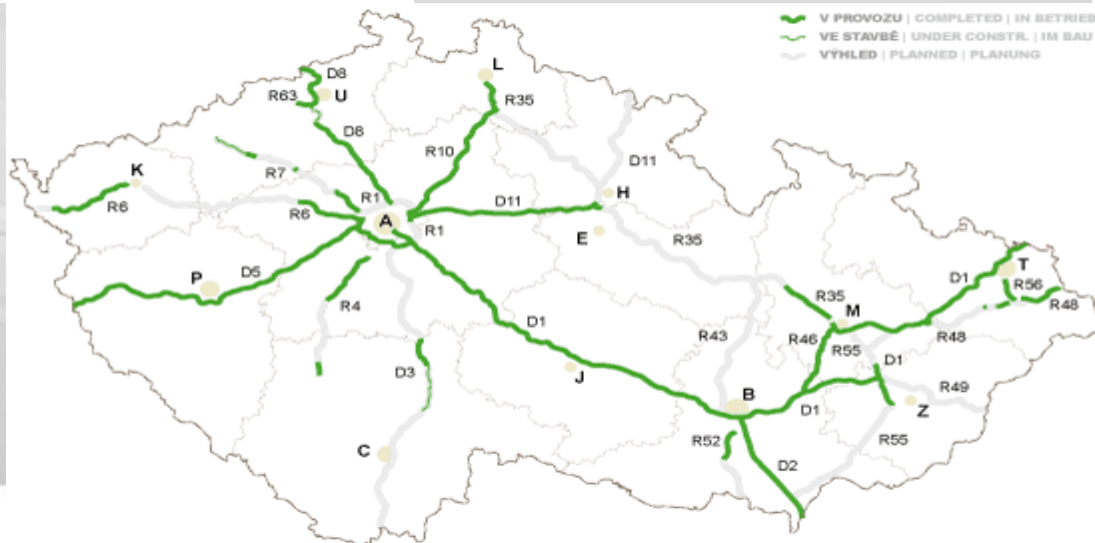
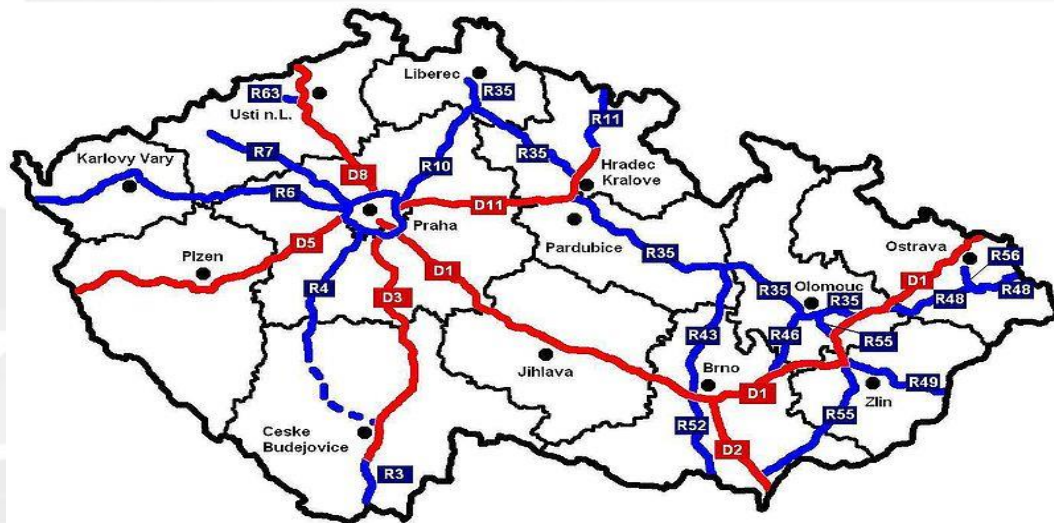
Vývoj počtu km dálnic ve vybraných zemích



Vývoj délky dálniční sítě na 1 000 km² plochy země



BUDOVÁNÍ PÁTEŘNÍ INFRASTRUKTURY plán x skutečnost 09/2014



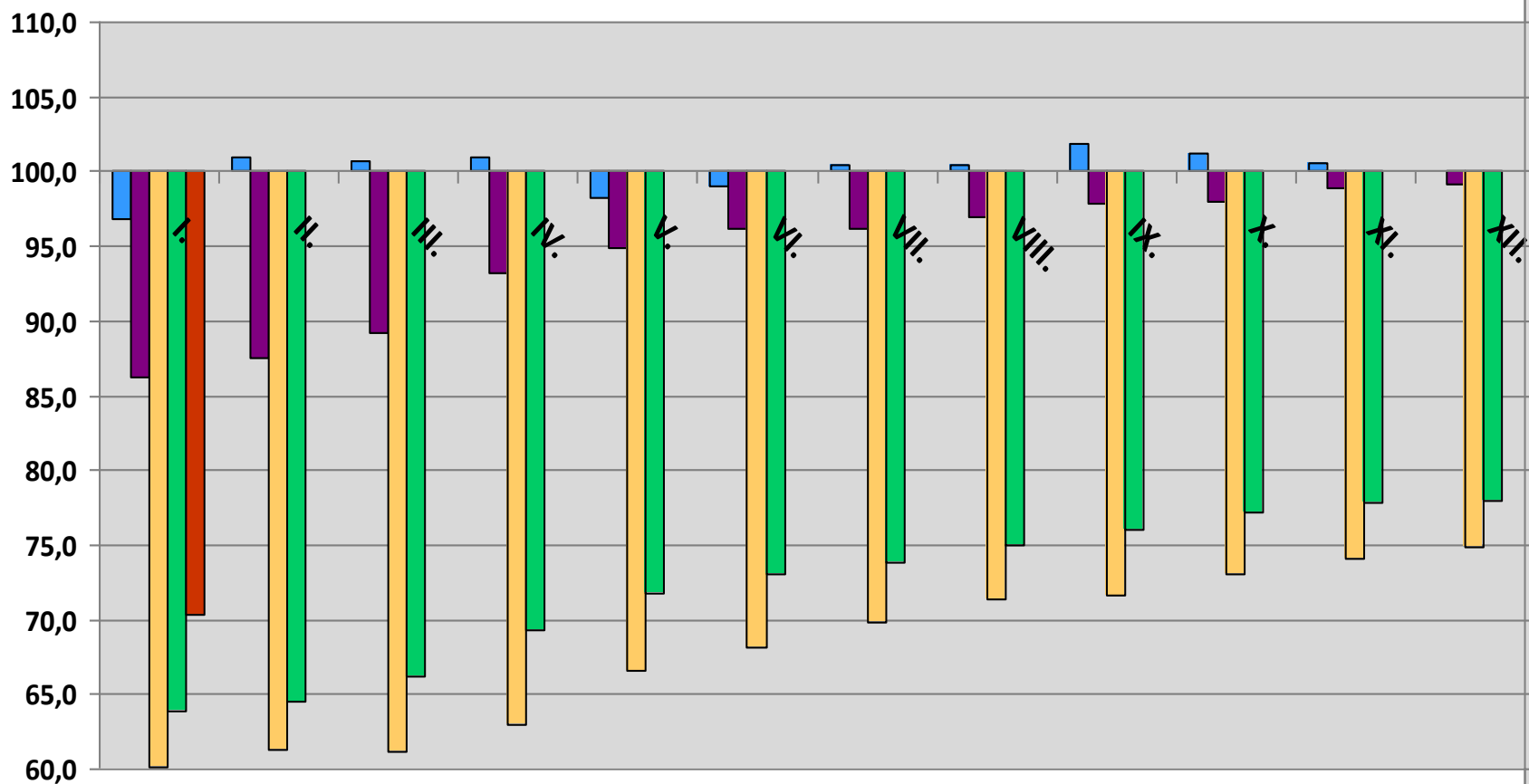
	leden 2015	od počátku roku	k roku 2008
Index stavební produkce	105,8	105,8	- 29,6%
v tom pozemní stavitelství	105,5	105,5	-
v tom inženýrské stavitelství	107,3	107,3	-
Zahájené byty	70,0 !!!	70,0 !!!	-
Dokončené byty	113,8	113,8	-
Počet stavebních povolení	102,9	102,9	-
Orientační hodnota staveb	65,1 !!!	65,1 !!!	-

Díky příznivému počasí je meziroční index stavební produkce vyšší,
 alarmující je orientační hodnota nové zakázky a počet zahájených bytů.

Index stavební produkce

(vztaženo k počátečnímu roku 2008)

2008 2009 2013 2014 2015



ZAKÁZKA V TUZEMSKU – podniky nad 50 zaměstnanců

Rok	Nová zakázka			Stav na konci období		
	Hodnota celkem	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství	Hodnota celkem	Veřejná zakázka	Soukromá zakázka
2008	121,7	99,7	151,8	115,0	122,9	96,6
2009	73,8	64,7	82,0	81,3	79,9	67,9
2010	107,0	108,6	105,8	85,4	72,7	117,3
2011	90,9	92,7	89,6	95,8	92,4	117,6
2012	83,3	101,2	69,7	98,1	92,9	98,8
2013	100,5	86,2	116,1	100,5	90,8	97,4
2014	124,0	102,8	141,3	115,9	123,0	96,9
1.Q 2015	65,1	-	-			
2.Q 2015						
3.Q 2015						
4.Q 2015						

Zákon o posuzování vlivu záměrů na životní prostředí 100/2001 Sb. (EIA zákon)

- ČR pod hrozbou financování z rozpočtu EU akceptovala požadavky v rámci infringementu pro nedostatečné promítnutí Směrnice
- byla provedena novelizace zákona s účinností od 1. 4. 2015
- novela komplikuje přípravu (a v podstatě i realizaci) staveb
 - zejména složitostí územního a stavebního řízení
 - výrazným postavením tzv. dotčené veřejnosti v procesu schvalování staveb
 - rozsáhlými možnostmi soudního přezkumu jednotlivých rozhodnutí
 - neustálým opakováním posuzování vlivů na životní prostředí při každém řízení
 - možností soudního přezkumu s možností přiznat žalobě odkladný účinek atd.
- tento stav zásadním způsobem ohrožuje i přípravu staveb financovaných z prostředků EU
- konečným důsledkem bude, že alokované prostředky nebude možné fakticky vyčerpat
- nepředpokládá se zpracování nového zákona
- správní postupy vč. projednání s veřejností budou dále řešeny ve stavebním zákoně.

Stavební zákon

- **MMR intenzivně pracuje na novele zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon**
- **SPS se na této práci podílí jak v rámci pracovních skupin, tak v Kolegiu ministryně**
- **cílem je zjednodušit procesy povolování staveb snížením počtu správních řízení, omezením počtu odvolacích řízení a posílením působnosti tzv. obecných stavebních úřadů**
- **návrh je ve vztahu k ostatním orgánům státní správy konfliktní a dochází k jeho modifikaci ⇒ liniové stavby a zvláštní stavby pozemní budou nadále povolovány příslušnými speciálními a jinými stavebními úřady**
- **je rozpracována metoda jednotného povolovacího řízení ⇒ jedna stavba, jeden úřad, jedno povolení**
- **investorům se ponechává však možnost postupovat ve dvoustupňovém řízení, podle současného modelu – územní rozhodnutí – stavební povolení**
- **tato forma je plně zdůvodnitelná u rozsáhlých a náročných staveb**
- **zpravidla tam, kde úsilí a vynaložení značných finančních prostředků na přípravu stavby až do stupně dokumentace ke stavebnímu povolení, včetně komplexního projednání, může být zcela nebo zčásti zmařeno při stavebním řízení, kterému žádné jiné řízení nepředcházelo**
- **do novely stavebního zákona mají být integrovány postupy z řízení EIA i společné prvky povolování liniových staveb**

Zákon o liniových stavbách

- **zákon byl připravován v gesci Ministerstva dopravy**
- **cílem samostatné právní úpravy bylo vytvoření podmínek pro zkrácené řízení stavební i vyvlastňovací pro urychlení dopravních staveb**
- **od tohoto návrhu se následně upustilo vzhledem k tomu, aby v souběhu se stavebním zákonem nebyly připravovány paralelní právní předpisy řešící stejnou nebo obdobnou problematiku**
- **tomuto rozhodnutí předcházelo posouzení nemožností převzít právní úpravu Spolkové republiky Německo, právní předpisy SRN nejsou do právního řádu ČR přenositelné**
- **speciální ustanovení o liniových stavbách, která není vhodné zahrnout do stavebního zákona, budou řešena novelou zákona o urychlení výstavby dopravní a inženýrské infrastruktury**
- **samostatná právní úprava se připravuje v působnosti MPO pro energetické stavby, některé postupy jsou upravovány v souladu s evropskou legislativou (věcně i z časového hlediska implementace evropských norem)**

Zákon o veřejných zakázkách

- na podkladě Směrnice o veřejných zakázkách č. 2014/24/EU z 26. 2. 2014 přijaté Evropským parlamentem a radou, zpracovává MMR návrh nového **zákona o zadávacích řízeních**
- měl by nabýt účinnosti v průběhu r. 2016
- SPS se aktivně účastní práce v expertní skupině
- považujeme za rozhodující zabránit snaze rozšiřovat povinnosti ČR nad rámec Směrnice a to zpřísnováním pravidel pro zadávací řízení
- musíme konstatovat, že nejen v případě tohoto zákona, ale celé řady právních předpisů jsou nastavovány zpřísnující podmínky ⇒ následně komplikují postavení českým subjektům
- snahou ústředních orgánů státní správy, podle působnosti, by měla být zásada akceptovat evropské právo jen v nezbytném rozsahu
- k 1. 3. 2015 je zpracováno neúplné paragrafované znění, bylo předáno do mezirezortního připomínkového řízení
- v zákoně je třeba dořešit oblast právní úpravy certifikace stavebních dodavatelů a část dohledu nad hospodářskou soutěží (návrh zpracovává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže)

Státní expertiza

- do vládního prohlášení byl přijat úkol zavedení institutu státní expertizy pro veškerou investiční výstavbu
- základem budoucího řešení jsou teze zpracované SPS
- MMR vytvořilo pracovní skupinu expertů, která se přípravou právní úpravy zabývá
- právní úprava úplně nové problematiky zákonem by vyžadovala nepřiměřeně dlouhou dobu
- MMR proto zvolilo v podstatě jediný racionální postup a to omezit v současné době (a podobě) státní expertizu na stavby financované z evropských fondů
- tato pravidla bude možné stanovit cestou Usnesení vlády
- souběžně by byla zpracována podrobnější verze, která by měla širší dosah a to tak, aby pokrývala i větší investice v působnosti samospráv nastavení hranice finanční náročnosti staveb podléhajících státní expertize je věcí politického rozhodnutí

Z provedených propočtů v jednotlivých oborech lze odvodit tuto společenskou potřebu do roku 2020:

Bytová výstavba	630 mld. Kč
Energeticky úsporné stavby	200 mld. Kč
Občanská výstavba	541 mld. Kč
Rekonstrukce památek	30 mld. Kč
Výrobní budovy	307 mld. Kč
Dopravní infrastruktura	770 mld. Kč
Vodohospodářské stavby	123 mld. Kč
Liniové stavby	62 mld. Kč
Energetické stavby	92 mld. Kč
Ekologické stavby	20 mld. Kč
Opravy a údržba	770 mld. Kč
Práce v zahraničí	15 mld. Kč

Celková poptávka by měla překročit

3 560 mld. Kč